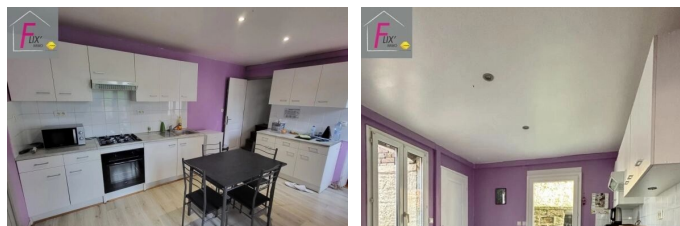


VOTRE CONTACT  
BOURNOIS Ludivine  
Tél. : 03 22 39 11 73  
ludivine.bordeux@orange.fr  
www.flix-immo.fr  
38 rue Roger Godart  
80420 FLIXECOURT

FLIX'IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : 5944  
Date de l'annonce : 17/01/2025

## Sur le secteur de Flixecourt - 70 500 € FAI

80420 Flixecourt



### DESCRIPTION

Maison idéale première achat ou investissement locatif offrant : un séjour, une cave, une cuisine aménagée, une salle de bain, wc. A l'étage : une chambre dv, tae Le plus : garage et jardin

### INFORMATIONS

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 3  
Nb salle de bain : 1  
Nb chambre(s) : 1  
Numéro de mandat : 6083  
Cuisine : Séparée  
Jardin privatif

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 5 953 € (9.23%) - Prix du bien hors honoraires : 64 547 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1560 € et 2150 € par an - Date de l'estimation : 2023

DPE / GES

