

VOTRE CONTACT  
BOURNOIS Ludivine  
Tél. : 03 22 39 11 73  
ludivine.bordeux@orange.fr  
www.flix-immo.fr  
38 rue Roger Godart  
80420 FLIXECOURT

FLIX'IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : 5934  
Date de l'annonce : 27/08/2024

## En exclusivité sur le secteur de Flixecourt - 48 000 € FAI

Exclusivité

80650 Vignacourt



### DESCRIPTION

Sur le secteur de Flixecourt Beau volume pour cette maison en briques à rénover offrant: un couloir donnat accès à un espace cuisine,un séjour/salon,une salle de bain,wc,à l'étage:un grand palier(possibilité d'en faire une 3ème chambres) desservant un bureau,deux chambres, terrasse avec jardin d'environ 610 m2 dpe non assujetti Pas de chauffage

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 100 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Surface terrain** : 610 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 5934  
**Cuisine** : Sans cuisine

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 5 001 € (11.63%) - Prix du bien hors honoraires : 42 999 €

### VOTRE AGENCE

Flix'Immo - 38, Rue Roger Godard 80420 Flixecourt - Tél : 03 22 39 11 73 - Mail : contact@flix-immo.fr