

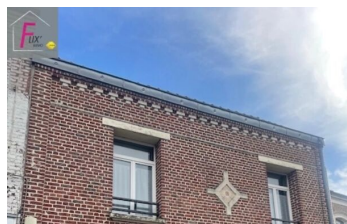
VOTRE CONTACT  
BOURNOIS Ludivine  
Tél. : 03 22 39 11 73  
ludivine.bordeux@orange.fr  
www.flix-immo.fr  
38 rue Roger Godart  
80420 FLIXECOURT

FLIX'IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : 6155  
Date de l'annonce : 08/04/2025

## En Exclusivité sur la commune de Flixecourt - 253 000 € FAI

Exclusivité

80420 Flixecourt



### DESCRIPTION

Très bon rendement locatif pour cet Immeuble de rapport comprenant: - 4 logements tous loués Cet immeuble en très bon état se trouve en coeur de bourg avec parking privé - rendement locatif annuel de 22 000 euros - taxe foncière 1570 euros/an

### INFORMATIONS

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1948  
Numéro de mandat : 6155

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 13 008 € (5.42%) - Prix du bien hors honoraires : 239 992 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1082 € et 1464 € par an - Date de l'estimation : 2000

DPE / GES

