FLIX'IMMO

BOURNOIS Ludivine
03 22 39 11 73
ludivine.bordeux@orange.fr
www.flix-immo.fr

Vente

6279

03/12/2025

Sur le secteur de Villers Bocage

174 900 € FAI

Posez vos meubles dans ce bel appartement lumineux, idéalement situé dans un bourg avec tous commerces.
Il se compose d'un vaste séjour baigné de lumière, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, séparée par une élégante verrière. Un couloir dessert trois belles chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Ce bien offre également un fort potentiel puisqu'il peut convenir à un usage professionnel, avec la possibilité d'y aménager des bureaux.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin privatif ainsi que de plusieurs places de stationnement.

Une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale ou pour un projet professionnel. À visiter sans tarder !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

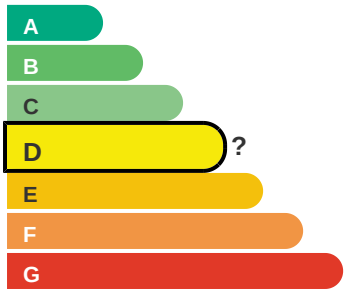
Surface habitable : 95 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2009 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 6279 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Séparée ,

LOCALISATION

80260 Villers-Bocage

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

206	**6**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1406 €** et **1902 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 932 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







