**FLIX'IMMO**

BOURNOIS Ludivine
03 22 39 11 73
ludivine.bordeux@orange.fr
www.flix-immo.fr

**Vente**

**6276**

**11/12/2025**

# En exclusivité sur le secteur de Domart en Ponthieu

## 53 000 € FAI

EXCLUSIVITÉ

Sur l'axe Domart en Ponthieu Doullens
Beau potentiel pour cette maison picarde individuelle en retrait de rue à rénover offrant:
Deux logements divisés comme suite:
- une partie comprenant un vaste séjour/salon,une cuisine,une salle de douche,wc,une grande chambre de plain pied (environ 25 m2)
- une deuxieme partie comprenant:un séjour,une cuisine,un couloir desservant une salle de bain,wc,une chambre en rez de chaussée
Le tout bâti sur un terrain clos d'environ 1450 m2 avec un deuxieme accès et une dépendance
Dv bois,
Pas de chauffage !!

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 93 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 1450 m², Numéro de mandat : 6276 , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Sans cuisine , Garage, Jardin,

## LOCALISATION

80620 Domart-en-Ponthieu

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 5 002 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €








