FLIX'IMMO

BOURNOIS Ludivine
03 22 39 11 73
ludivine.bordeux@orange.fr
www.flix-immo.fr

Vente

6317

26/02/2026

sur le secteur de Bernaville

110 000 € FAI

En plein coeur de bourg tous commerces
Beaux potentiel pour cette maison en cours de rénovation offrant de grandes possibilités offrant:
Une partie habitation offrant:une entrée ,une cuisine ouverte sur le séjour/salon,une salle de douche,wc
A l'étage:un couloir avec placard desservant 4 chambres et un comble aménageable
- Une autre partie attenante à la maison donnant de grande possiblités d'aménagement tel que :
- un agrandissement pour y créer une cuisine et chambre de plain pied, ou un commerce grâce à sa vitrine donnant pignon sur rue ou de réaliser un logement locatif
Le tout bâtie sur environ 770 m2 de terrain clos et arboré un garage donnant accès sur le terrain
(plomberie,électricité et ballon électrique récent)
A voir sans plus tarder

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

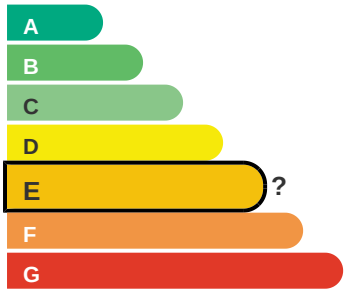
Surface habitable : 127 m², Nb pièce(s) : 9 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1800 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 778 m², Numéro de mandat : 6317 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Sans cuisine , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

80370 Bernaville

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

275	59
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1690 €** et **2340 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 004 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

- Charges de copropriété annuelles : 0 €







