FLIX'IMMO

BOURNOIS Ludivine
03 22 39 11 73
ludivine.bordeux@orange.fr
www.flix-immo.fr

Vente

6335

26/03/2026

sur le secteur de Bernaville

159 000 € FAI

En plein coeur de bourg avec écoles et commerces !!
Vous aimez la belle pierre ?
Cette Maison de caractère est faite pour vous !!
Offrant de beaux volumes à réhabiliter:
Elle comprenant en rez de chaussée un hall d'entré,un vaste séjour/salon avec une baie vitrée donnant sur un magnifique jardin clos ,une cuisine aménagée,un grand bureau(environ 17 m2) ou chambre,wc,
A l'étage:
Elle dispose d'un palier desservant une salle de douche,de 3 belles chambres avec une belle hauteur sous plafond dont une avec dressing,
Au second étage
:2 chambres et un bureau et un espace comble aménageable à aménager à sa guise
Une dépendance attenante à la maison,un double garage,un magnifique jardin clos et arboré
Maison lumineuse avec beaucoup de charme à réhabiliter à votre gôut
Une visite s'impose!!

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

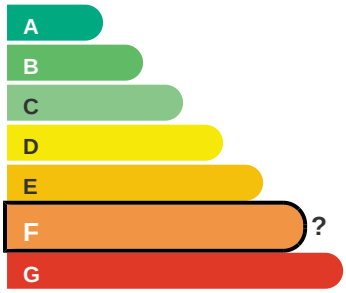
Surface habitable : 158 m², Nb pièce(s) : 10 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1842 , Nb chambre(s) : 5 , Energie : Fuel , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 680 m², Numéro de mandat : 6335 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage, Jardin,

LOCALISATION

80370 Bernaville

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

413	121
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







