FLIX'IMMO

BOURNOIS Ludivine
03 22 39 11 73
ludivine.bordeux@orange.fr
www.flix-immo.fr

Vente

6342

17/08/2026

Sur le secteur de Vignacourt

96 500 € FAI

Beau potentiel pour cette maison avec une entrée sous porche à réhabiliter offrant:
En rez de Chaussé:
Un séjour/salon,une cuisine,une salle de bain,wc,
A l'étage :
Un vaste palier desservant trois chambres dont une pièce possibilité de faire un dressing et un comble
La maison dispose d'un agréable jardin d'envion 1200 m2 avec accès par le porche,d'un garage et d'une grande dépendance
Beaux volumes à voir vite!!

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

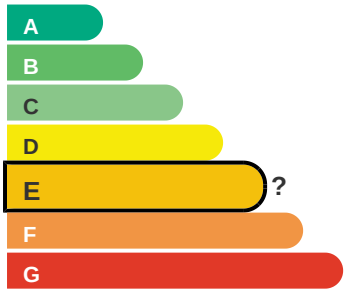
Surface habitable : 110 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1948 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Fuel , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 1200 m², Numéro de mandat : 6342 , Cuisine : Sans cuisine , Garage, Jardin,

LOCALISATION

80650 Vignacourt

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

307	97
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **3890 €** et **5300 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 963 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







