FLIX'IMMO

SOLOMÉ Nina
07 64 35 69 11
nina.solome@gmail.com
www.flix-immo.fr

Vente

6359

10/04/2026

Ailly-sur-Somme Pavillon avec double garage, sous-sol comp

220 000 € FAI

EXCLUSIVITÉ

À découvrir sans tarder ! Situé dans un secteur calme et agréable, à proximité des commerces, écoles et commodités, ce pavillon mitoyen offre un cadre de vie idéal pour une famille.
Il comprend une véranda, une entrée, un séjour convivial, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, un palier dessert trois belles chambres et une salle de bains.
Côté extérieur, profitez d'un balcon, d'une terrasse et d'un jardin parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis.
Le sous-sol complet et le double garage offrent un véritable confort au quotidien.
Double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage gaz de ville et insert bois viennent compléter les prestations de ce bien fonctionnel et chaleureux.
Une belle opportunité à quelques minutes d'Amiens !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

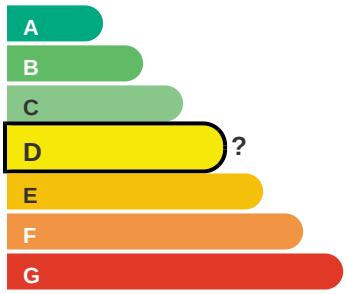
Surface habitable : 101 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1973 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 349 m², Numéro de mandat : 6359 , Cuisine : Américaine , Garage,

LOCALISATION

80470 Ailly-sur-Somme

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

196	32
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1490 €** et **2090 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 12 002 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €





