FLIX'IMMO

SOLOMÉ Nina
07 64 35 69 11
nina.solome@gmail.com
www.flix-immo.fr

Vente

6367

20/04/2026

Dreuil-lès-Amiens Maison avec sous-sol complet et jardin

207 000 € FAI

EXCLUSIVITÉ

Située dans un secteur recherché aux portes d'Amiens, cette maison offre une autonomie de plain-pied avec une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau.
À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi que deux espaces supplémentaires à aménager selon vos envies.
Double vitrage, chaudière gaz récente, insert bois, véranda, terrasse, jardin et garage en sous-sol complètent ce bien.
Un emplacement privilégié, au calme et proche de toutes les commodités. À découvrir rapidement !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

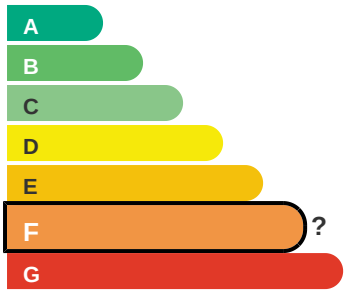
Surface habitable : 93 m², Nb pièce(s) : 4 , Année de construction : 1974 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 448 m², Numéro de mandat : 6367 , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage, Jardin,

LOCALISATION

80470 Dreuil-lès-Amiens

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

380	62
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2600 €** et **3580 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 993 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







