FLIX'IMMO

BOURNOIS Ludivine
03 22 39 11 73
ludivine.bordeux@orange.fr
www.flix-immo.fr

Vente

6370

28/04/2026

Sur le secteur de Vignacourt

71 000 € FAI

Idéal 1 ère acquisition !!
Maison de ville bien entretenue et lumineuse offrant:
En rez de Chaussée un séjour,une cuisine,une salle de douche,un wc indépendant,une lingerie
A l'étage:une chambre palière desservant deux grandes chambres
une cour et une dépendance
Double vitrage,Tout à l'égout

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

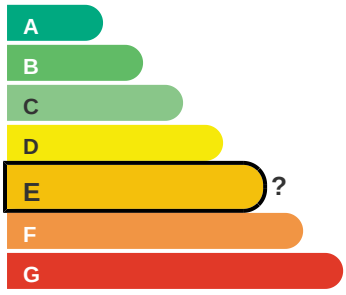
Surface habitable : 67 m², Nb pièce(s) : 3 , Année de construction : 1948 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Fuel , Surface terrain : 80 m², Numéro de mandat : 6370 , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée ,

LOCALISATION

80850 Berteaucourt-les-Dames

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

257	80
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1370 €** et **1880 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 5 541 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







