FLIX'IMMO

BOURNOIS Ludivine
03 22 39 11 73
ludivine.bordeux@orange.fr
www.flix-immo.fr

Vente

6389

09/06/2026

Sur Le secteur De Flixecourt

278 000 € FAI

COUP DE COEUR

Maison de caractère rénovée avec goût .Charme et beaux volumes !!
Cette magnifique maison de caractère,rénovée dans le respect du bâti ancien,allie avec élégance,authenticité,confort et prestations de qualité.!!
Dés l'entrée,vous serez séduits par ses généreux volumes et ses espaces de vie lumineux.
Elle offre en rez de chaussée un hall d'entrée, une belle cuisine ouverte sur le séjour,un cellier,un double salon convivial avec un pôele à bois
Ainsi qu'un espace parental de plain-pied comprenant: une grande chambre,une salle de douche et d'un dressing
A l'étage:un vaste palier dessert trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec douche et wc
Le second étage accueille une superbe suite parentale composée :
- d'une chambre avec un dressing et d'une salle de bains avec douche offrant un espace intime et cosy
A L'extérieur ,vous profiterez d'un agréable jardin avec une partie boisée clos d'une contenance totale d'environ 3300 m2,véritable écrins de verdure,agrémentée d'une vaste terrasse idéalement exposé sans vis à vis
Une propriété pleine de charme,idéale pour une famille à la recherche d'espace de confort

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

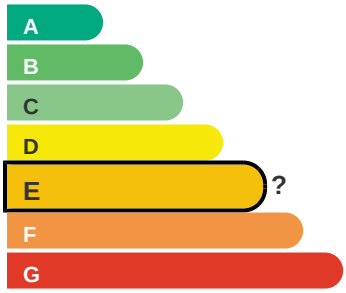
Surface habitable : 200 m², Nb pièce(s) : 9 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1948 , Nb chambre(s) : 5 , Energie : Fuel , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 3300 m², Numéro de mandat : 6389 , Salle d'eau : 2 , Cuisine : Américaine , Garage, Cave, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

80420 Flixecourt

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

317	43
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **5440 €** et **7440 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 13 012 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

