FLIX'IMMO

HEMBERT Elodie
03 22 39 11 73
fliximmo@gmail.com
www.flix-immo.fr

Vente

6394

16/06/2026

maison individuelle avec jardin

71 000 € FAI

EXCLUSIVITÉ

Située sur la commune d'Airaines, dans un environnement calme, cette maison individuelle offre un beau potentiel pour un projet de rénovation. Elle se compose au rez-de-chaussée de plusieurs pièces de vie, d'une salle d'eau avec WC et d'un séjour avec cheminée. À l'étage, les combles aménagés proposent plusieurs espaces pouvant être adaptés selon vos besoins.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré entourant la maison, idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité.
Des travaux de rénovation sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de ce bien.Une opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'une maison à personnaliser selon leurs envies.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

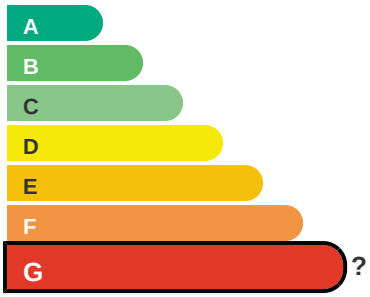
Surface habitable : 80 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 3 , Numéro de mandat : 6394 , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Sans cuisine ,

LOCALISATION

80270 Airaines

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

480	16
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2380 €** et **3260 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







