FLIX'IMMO

SOLOMÉ Nina
07 64 35 69 11
nina.solome@gmail.com
www.flix-immo.fr

Vente

6424

06/07/2026

Charmante maison à rénover sur le secteur d'Albert

75 000 € FAI

A seulement quelques minutes d'Albert.

Charmente maison pleine de potentiel pour les amateurs de rénovation!

Elle se compose d'une entrée, d'un vaste séjour, une grande cuisine, une salle de bain confortable et un WC séparé.

A l'étage, un palier dessert trois grandes chambres.

A l'exterieur, vous profiterez d'une cour, de dépendances ainsi que d'un garage.

Une partie des menuiseries est en double vitrage bois. La maison dispose egalement d'une cave.

La toiture et la charpente sont en bon état.

Une belle opportunité à ne pas manquer, à visiter sans tarder!

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

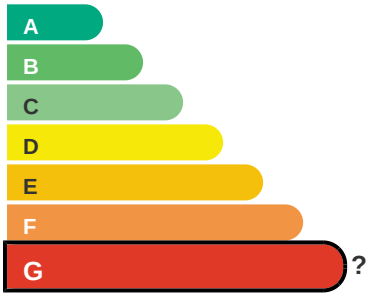
Surface habitable : 124 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1923 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Fuel , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 401 m², Numéro de mandat : 6424 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Sans cuisine , Garage, Jardin,

LOCALISATION

80300 Albert

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

482	**140**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **7220 €** et **9820 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

