FLIX'IMMO

HEMBERT Elodie
03 22 39 11 73
fliximmo@gmail.com
www.flix-immo.fr

Vente

6414

07/07/2026

maison/villa 5 pièces

179 500 € FAI

EXCLUSIVITÉ

À seulement quelques minutes de Flixecourt, découvrez ce pavillon soigné, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires, sans travaux à prévoir. Dès l'entrée, vous profiterez d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre, idéale pour une vie de plain-pied, ainsi que d'une salle de bains.
À l'étage, un palier dessert deux chambres confortables, offrant un espace adapté à une famille, un couple ou un projet de télétravail.
À l'extérieur, vous apprécierez une terrasse et un terrain légèrement en surplomb, apportant un cadre agréable. Quelques marches permettent d'accéder au jardin. Une place de stationnement privative complète le bien.
Un pavillon fonctionnel et entretenu, idéal pour un premier achat ou une famille à la recherche d'un logement où il ne reste plus qu'à poser ses valises.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

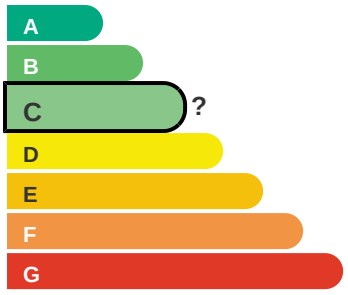
Surface habitable : 85 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1948 , Nb chambre(s) : 3 , Surface terrain : 600 m², Numéro de mandat : 6414 , Type de chauffage : Collectif , Cuisine : Américaine ,

LOCALISATION

80420 Ville-le-Marclet

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

150	5
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1150 €** et **1600 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 503 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


Contenu généré par l'IA

