FLIX'IMMO

SOLOMÉ Nina
07 64 35 69 11
nina.solome@gmail.com
www.flix-immo.fr

Vente

6433

21/07/2026

En exclusivité sur le secteur d'Airaines

105 000 € FAI

EXCLUSIVITÉ

À découvrir sur le secteur d'Airaines !
Charmante maison offrant au rez-de-chaussée un séjour, un salon chaleureux, une cuisine, ainsi qu'une salle de douche. À l'étage, un palier dessert deux chambres.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, d'un jardin et d'une dépendance, idéale pour le rangement.

Côté confort, la maison est équipée de menuiseries en double vitrage, d'un insert à bois neuf complété par un chauffage électrique, et est raccordée au tout-à-l'égout.

Une belle opportunité à visiter sans tarder !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

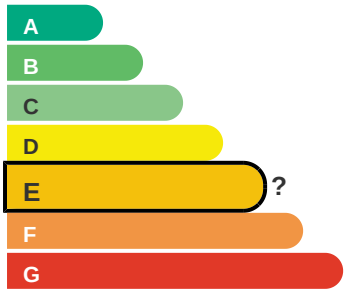
Surface habitable : 70 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Surface terrain : 369 m², Numéro de mandat : 6433 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Sans cuisine , Jardin,

LOCALISATION

80270 Airaines

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

319	10
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1340 €** et **1870 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 997 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

- Charges de copropriété annuelles : 0 €







