FLIX'IMMO

SOLOMÉ Nina
07 64 35 69 11
nina.solome@gmail.com
www.flix-immo.fr

Vente

6449

21/08/2026

En exclusivité sur le secteur de Flixecourt

138 000 € FAI

EXCLUSIVITÉ

Maison offrant une autonomie de plain-pied, comprenant :
Au rez-de-chaussée : séjour/salon, cuisine, chambre, salle de douche et WC séparé.
À l'étage, une chambre palière vient compléter l'espace nuit.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin ainsi que d'un garage.
La maison est équipée de double vitrage, d'un poêle à bois et de radiateurs électriques.
Située à seulement 5 minutes de Flixecourt, cette maison est idéale pour un premier achat ou pour une vie confortable de plain-pied.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

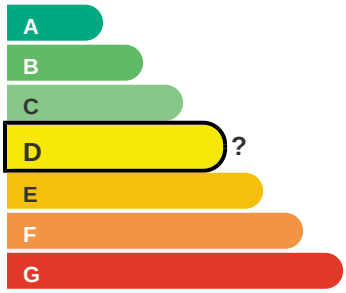
Surface habitable : 82 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1750 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 333 m², Numéro de mandat : 6449 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage, Jardin,

LOCALISATION

80420 Flixecourt

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

231	8
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1490 €** et **2080 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







