FLIX'IMMO

BOURNOIS Ludivine
03 22 39 11 73
ludivine.bordeux@orange.fr
www.flix-immo.fr

Vente

6458

09/09/2026

Sur le secteur de Vignacourt

187 000 € FAI

Produit rare sur le secteur !!
Beaux volumes pour cette maison de plain-pied comprenant :
Un séjour/salon, une cuisine aménagée, trois belles chambres (environ 19m2,16 m2,14m2), une grande salle de bains
Un garage, dépendances, le tout bâti sur un agréable jardin clos et arboré avec accès véhicule.
Dv chauffage central gaz de ville.
À voir vite !!

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

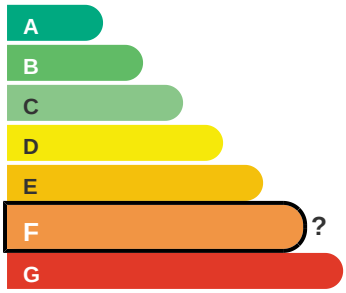
Surface habitable : 99 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1948 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 792 m², Numéro de mandat : 6458 , Cuisine : Séparée , Garage, Jardin,

LOCALISATION

80650 Vignacourt

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

342	**75**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2900 €** et **4000 €**
(Date de l'estimation : 2022)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 001 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







