FLIX'IMMO

HEMBERT Elodie
03 22 39 11 73
fliximmo@gmail.com
www.flix-immo.fr

Vente

6477

30/09/2026

maison a vendre 2 chambres terrain 700m2 garage

144 000 € FAI

EXCLUSIVITÉ

Maison avec 2 chambres, garage, dépendance et terrain
Une maison pleine de potentiel à découvrir !
Cette maison à conforter offre une agréable configuration avec deux chambres en rez-de-chaussée, un séjour, un salon, une cuisine et une salle de bains.
Elle bénéficie également d'un garage, d'une dépendance et de combles aménageables, permettant d'imaginer différents projets d'évolution selon vos besoins.
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 700 m2, offrant un bel espace pour créer un jardin, un coin détente ou un espace de vie extérieur.
Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel est là : un bien à rénover et à personnaliser pour en faire une maison à votre image.
Une opportunité à saisir

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

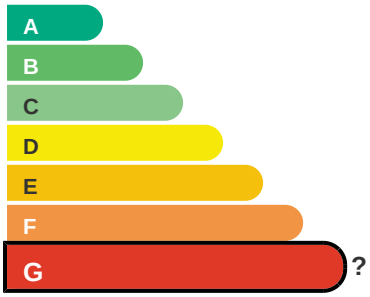
Surface habitable : 62 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1948 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 700 m², Numéro de mandat : 6477 , Cuisine : Sans cuisine , Garage,

LOCALISATION

80420 Flixecourt

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

509	**78**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2730 €** et **3730 €**
(Date de l'estimation : 2022)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 005 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

- Charges de copropriété annuelles : 0 €







