FLIX'IMMO

BOURNOIS Ludivine
03 22 39 11 73
ludivine.bordeux@orange.fr
www.flix-immo.fr

Vente

6501

09/11/2026

En exclusivité sur le secteur de Candas

196 000 € FAI

EXCLUSIVITÉ

COUP DE COEUR à Fienvillers
PAVILLON INDIVIDUEL DE PLAIN PIED 4 CHAMBRES JARDIN !!
A proximité de Candas bourg avec commerces,découvrez ce pavillon individuel en retrait de rue offrant,
de beaux volumes et une agréable vue sur la campagne.
Vous serez séduits par sa belle pièce de vie d'environ 43 m2 composée d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour salon avec un poêle à pellets.
Coté nuit,vous disposerez de 4 chambres de plain pied,dont 3 grandes chambres,
ainsi qu'une lingerie offrant la possibilité d'aménager une seconde salle de douche attenante à une chambre.
En extérieur:
Ce pavillon est bâti sur un agréable jardin clos vue sur la campagne composé d'une terrasse et d'une dépendance
Coté confort:
Il dispose d'un poêle à pellets récent ainsi que d'une pompe à chaleur(environ 2 ans encore sous garantit),Tout à l'égout
Rare sur le secteur,à découvrir sans plus tarder !!

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

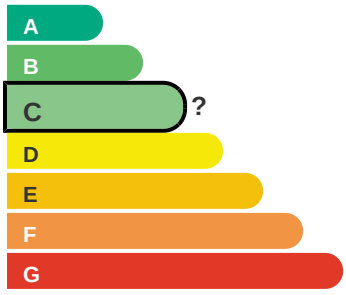
Surface habitable : 125 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1998 , Nb chambre(s) : 4 , Surface terrain : 1000 m², Numéro de mandat : 6501 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Américaine , Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

80750 Fienvillers

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

149	**5**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1680 €** et **2330 €**
(Date de l'estimation : 2022)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 008 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

