FLIX'IMMO

BOURNOIS Ludivine
03 22 39 11 73
ludivine.bordeux@orange.fr
www.flix-immo.fr

Vente

6505

13/11/2026

Sur le secteur de Vignacourt

222 000 € FAI

ENVIE DE CHARME ET D'AUTHENTICITE ??
VENEZ DECOUVRIR CETTE JOLIE MAISON DE CAMPAGNE A VIGNACOURT !!!
Amoureux des ambiances chaleureuses et des maisons pleines de charme,laissez vous séduire par cette maison individuelle nichée au calme et à l'abri des regards
Dés l'entrée,vous découvrirez !!
Une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée insert et vue sur le jardin de type anglais,
une cuisine aménagée équipée,un cellier,une salle de bain et un wc séparé.
A l'étage:
Un palier pouvant accueillir un espace bureaudesservant 3 chambres dont une belle suite parentale avec salle de douche et dressing
A L'EXTERIEUR:
Le tout bâti sur environ 2187 m2 de terrain aménagé d'une partie jardin de type anglais véritable havre de paix et intimiste,une autre partie arboré avec accès
Un double garage attenant,un carport pour camping-car et un second accès au fond du jardin viennent compléter ce bien
Coté confort :
Chaufface central gaz de ville, tout à l'égout,double vitrage,cheminée insert

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

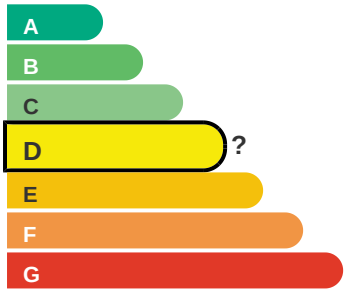
Surface habitable : 118 m², Nb pièce(s) : 7 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1948 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 2187 m², Numéro de mandat : 6505 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Séparée , Garage, Jardin,

LOCALISATION

80650 Vignacourt

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

218	35
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1990 €** et **2740 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 991 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







