FLIX'IMMO

FLIX'IMMO
03 22 39 11 73
fliximmo@gmail.com
www.flix-immo.fr

Location

6509

20/11/2026

MAISON HYPER CENTRE ABBEVILLE

800 €par mois (+ Charges comprises : 10€)

Maison pleine de charme située en hyper centre d'Abbeville comprenant

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, un séjour, une cuisine équipée, une salle de douche, un WC.
Au premier étage : un palier, deux chambres dont une avec dressing.
Au second étage : une chambre, un atelier.
Un grenier, une cave.
Pas d'extérieur

La maison est chauffée au gaz de ville et ballon d'eau chaude.

Loyer de 800,00 EUR avec en supplément 10,00 EUR de charges comprenant l'enlèvement des ordures ménagères.
Soit un loyer total de 810,00 EUR mensuel.
Dépôt de garantie équivalent à un mois de loyer soit 800,00 EUR
Les consommations et abonnements d'eau et d'électricité sont à la charge du locataire.
Honoraires à la charge du locataire : 606,42 EUR dont 206,42 EUR pour la réalisation de l'état des lieux.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Flix'Immo au 03 22 39 11 73

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

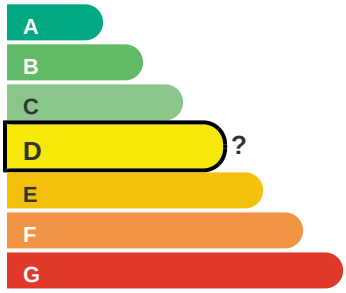
Surface habitable : 82 m², Nb pièce(s) : 4 , Année de construction : 1948 , Nb chambre(s) : 3 , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Sans cuisine ,

LOCALISATION

80100 Abbeville

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

188	31
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1540 €** et **2130 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 606 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







