FLIX'IMMO

FLIX'IMMO
03 22 39 11 73
fliximmo@gmail.com
www.flix-immo.fr

Vente

6498A

24/11/2026

Ensemble immobilier

315 000 € FAI

EXCLUSIVITÉ

Proche des commerces et de l'hôpital, cet ensemble immobilier se compose de deux appartements, d'un local professionnel et d'un hangar d'environ 115 m2. Le rez-de-chaussée comprend un F3 avec une entrée, une cuisine, un séjour-salon avec vue sur le canal de la Somme, une salle de douche, deux chambres, un bureau et une terrasse. Au second étage, un autre F3 se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour-salon, d'une salle de bain, d'un WC, de deux chambres et d'une terrasse. L'ensemble dispose également d'un hangar d'environ 115 m2, d'un garage et de bureaux d'environ 60 m2 qui pourraient aussi être transformés en habitation. Cet ensemble offre plusieurs possibilités !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

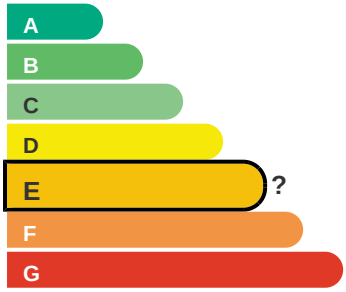
Surface habitable : 200 m², Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : 6498A , Jardin,

LOCALISATION

80100 Abbeville

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

302	40
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **4420 €** et **6030 €**
(Date de l'estimation : 2022)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 15 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







