

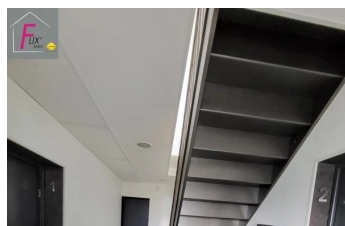
VOTRE CONTACT  
FLIX'IMMO  
Tél. : 03 22 39 11 73  
fliximmo@gmail.com  
www.flix-immo.fr  
38 rue Roger Godart  
80420 FLIXECOURT

FLIX'IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : 5438  
Date de l'annonce : 21/07/2023

## En Exclusivité Sur Flixecourt 80420 - 284 000 € FAI

Exclusivité

80420 Flixecourt



### DESCRIPTION

Bon rapport locatif pour cet Ensemble immobilier d'une superficie de 456m2 comprenant un sas d'entrée desservant 3 logements plus possibilité de créer 2 logements + 1 studio. En coeur de Bourg immeuble à usage locatif vendu avec deux baux en cours dont 1 d'une superficie de 70M2 d'un loyé de 650 euros charges comprises. Un second loué d'une superficie de 25m2 d'un loyé de 550EUR charges comprises (ordures ménagères, entretien des communs, électricité des communs). Duplex loué 600EUR charges comprises d'une superficie environ 67m2. Jardin d'environ de 100m2. A voir vite !! Très belle rénovation neuve

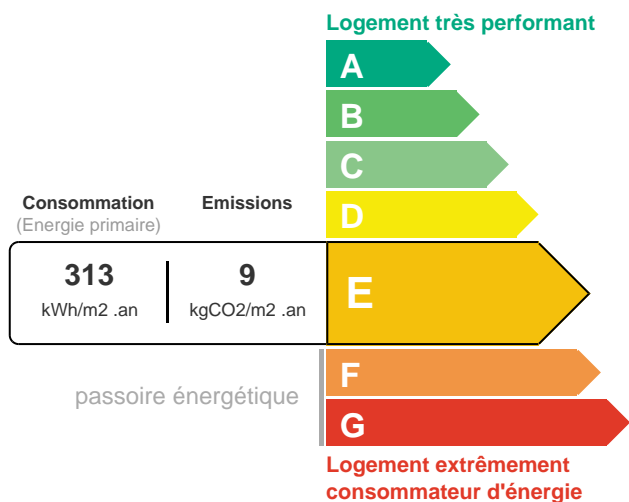
### INFORMATIONS

Surface habitable : 456 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 7  
Nb salle de bain : 1  
Nb chambre(s) : 5  
Numéro de mandat : 5438  
Cuisine : Sans cuisine

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 14 013 € (5.19%) - Prix du bien hors honoraires : 269 987 €

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE

Flix'Immo - 38, Rue Roger Godard 80420 Flixecourt - Tél : 03 22 39 11 73 - Mail : contact@flix-immo.fr