

VOTRE CONTACT  
Bournois  
Tél. : 06 78 22 11 13  
ludivine.bordeux@orange.fr  
www.flix-immo.fr  
38 rue Roger Godart  
80420 FLIXECOURT

**FLIX'IMMO**  
Offre de : Vente  
Référence : 5450  
Date de l'annonce : 27/05/2022

## Sur le secteur de Candas - 317 000 €

80750 Candas



### DESCRIPTION

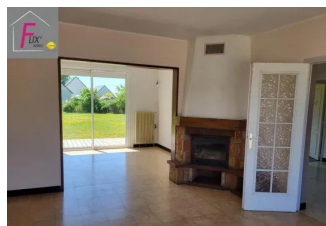
Belle prestation pour cet ensemble de deux maisons bâties sur environ 2000 m<sup>2</sup> de terrain clos comprenant: En retrait de rue un pavillon individuel lumineux élevé sur sous sol complet offrant: en plain pied une entrée, un séjour/salon avec une cheminée insert, une cuisine, une salle de douche, wc, 3 belles chambres, à l'étage un comble aménageable, terrasse Dv, CCf uel Une autre maison rénovée idéale pour la location comprenant de plain pied, une cuisine ouverte sur le séjour/salon, une salle de douche, une chambre de plain pied, à l'étage un comble aménageable, dépendances attenantes DPE Non assujéti A voir vite !!!

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 115 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : Fuel  
**Surface terrain** : 2000 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat de vente** : 5450  
**Cuisine** : Sans cuisine  
**Jardin privatif**  
**Terrasse**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 17 010 € (5.67%) - Prix du bien hors honoraires : 299 990 €



### VOTRE AGENCE

Flix'Immo - 38, Rue Roger Godard 80420 Flixecourt - Tél : 03 22 39 11 73 - Mail : contact@flix-immo.fr