

**VOTRE CONTACT**  
Lavaquerie Desgardin  
Tél. : 03 22 39 11 73  
fliximmo@gmail.com  
www.flix-immo.fr  
38 rue Roger Godart  
80420 FLIXECOURT

**FLIX'IMMO**  
Offre de : Vente  
Référence : 5460  
Date de l'annonce : 02/06/2022

## maison/villa 3 pièces - 163 000 €

Exclusivité

**80370 Montigny-les-Jongleurs**



### DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE ! Corps de ferme situé dans un village calme comprenant une maison à conforter offrant : une cuisine ,un séjour salon, un wc , une salle de bains ,deux chambres , une chaufferie , une cave , un grenier. A l'extérieur : une dépendance en briques , un grand hangar de stockage ouvert et une belle pâture. A voir vite !!!

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 66 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Surface terrain** : 3280 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat de vente** : 5460  
**Cuisine** : Sans cuisine  
**Jardin** : privatif



### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 7 998 €  
(5.16%) - Prix du bien hors honoraires : 155 002 €

### VOTRE AGENCE

Flix'Immo - 38, Rue Roger Godard 80420 Flixecourt - Tél : 03 22 39 11 73 - Mail : contact@flix-immo.fr