

VOTRE CONTACT  
Hembert  
Tél. : 03 22 39 11 73  
fliximmo@gmail.com  
www.flix-immo.fr  
38 rue Roger Godart  
80420 FLIXECOURT

FLIX'IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : 5452  
Date de l'annonce : 25/07/2022

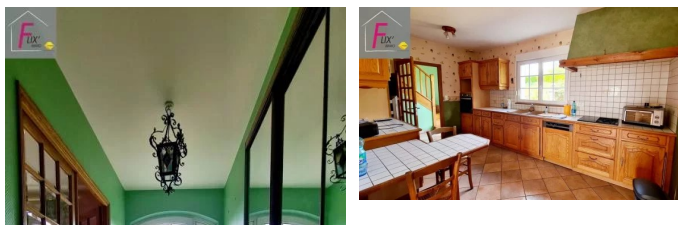
## secteur Flixecourt pavillon individuel - 387 000 €

80420 Flixecourt



### DESCRIPTION

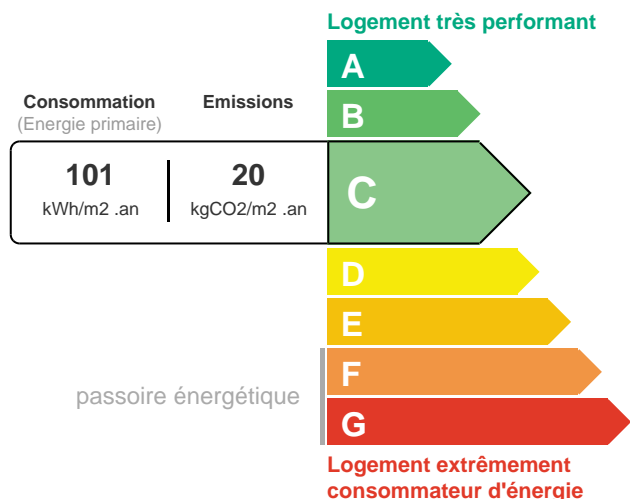
Fliximmo vous propose dans un secteur prisé proche de flixecourt, Ce beau pavillon sur sous sol -complet vous offrant une belle entrée , un séjour /salon avec cheminée insert , une cuisine , salle de bain avec douche et baignoire ,deux chambres en rdc A l'étage un grand palier desservant deux chambres , une salle d'eau avec wc un beau jardin d'environ 2000M2 ! Ce bien se situe à 20mn dans la zone nord d'Amiens et 45mn de la baie de somme ...



### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 190 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 6  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 2  
**Nb chambre(s)** : 4  
**Energie** : Gaz  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Sans cuisine

DPE / GES



### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 16 983 € (4.59%) - Prix du bien hors honoraires : 370 017 €

VOTRE AGENCE

Flix'Immo - 38, Rue Roger Godard 80420 Flixecourt - Tél : 03 22 39 11 73 - Mail : contact@flix-immo.fr