

VOTRE CONTACT
FLIX'IMMO
Tél. : 03 22 39 11 73
fliximmo@gmail.com
www.flix-immo.fr
38 rue Roger Godart
80420 FLIXECOURT

FLIX'IMMO
Offre de : Vente
Référence : 5470
Date de l'annonce : 29/06/2022

Immeuble de rapport - 301 500 €

Exclusivité

80420 Flixecourt



DESCRIPTION

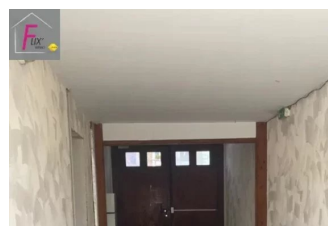
Bel immeuble de rapport composé de quatre lots dont un bail commercial en rez de chaussée. Chauffage par convecteurs électrique, Tout à l'égout, compteurs individuels. Elevé en briques: vous trouverez en rez de jardin un appartement de 45m2 avec jardin loué. (entrée par porte cochère) Un local à usage commercial de 32m2 loué. Au premier étage : un appartement de 50m2 loué. Au deuxième étage : un appartement de 55m2 loué. Rapport locatif : 2265EUR mensuel Pas de travaux à prévoir, immeuble propre et bien entretenu.

INFORMATIONS

Surface habitable : 182 m²
Numéro de mandat de vente : 5470

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 16 502 € (5.79%) - Prix du bien hors honoraires : 284 998 €



VOTRE AGENCE

Flix'Immo - 38, Rue Roger Godard 80420 Flixecourt - Tél : 03 22 39 11 73 - Mail : contact@flix-immo.fr