

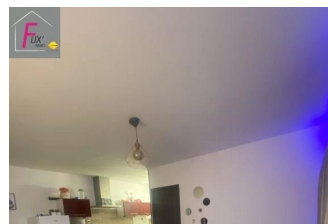
VOTRE CONTACT
FLIX'IMMO
Tél. : 03 22 39 11 73
fliximmo@gmail.com
www.flix-immo.fr
38 rue Roger Godart
80420 FLIXECOURT

FLIX'IMMO
Offre de : Vente
Référence : 5571
Date de l'annonce : 13/04/2023

IMMEUBLE DE RAPPORT - 338 000 € FAI

Exclusivité

80420 Flixecourt



DESCRIPTION

Bel Immeuble de rapport composé de six logements, quatre loués actuellement et deux à terminer de rénover : 1 bloc de deux duplex loués 505 EUR hors charges chacun 1 bloc de deux appartements en Rez-de-Chaussée loués 515 EUR hors charges chacun 1 bloc de deux logements au 1er étage (les travaux sont à terminer). Chauffage par convecteurs électrique, tout à l'égout, compteurs individuels. Rapport locatif 2040 EUR hors charges mensuel

INFORMATIONS

Surface habitable : 300 m²
Année de construction : 1948
Numéro de mandat : 5571

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 18 016 € (5.63%) - Prix du bien hors honoraires : 319 984 €

DPE / GES

