

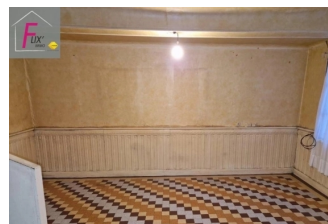
VOTRE CONTACT  
BOURNOIS Ludivine  
Tél. : 03 22 39 11 73  
ludivine.bordeaux@orange.fr  
www.flix-immo.fr  
38 rue Roger Godart  
80420 FLIXECOURT

FLIX'IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : 5811  
Date de l'annonce : 08/11/2023

## En exclusivité sur Domart en Ponthieu - 45 000 € FAI

Exclusivité

80620 Domart-en-Ponthieu



### DESCRIPTION

Idéal investisseur dans bourg avec écoles Maison à rénover offrant:une entrée,une cuisine,un séjour/salon ,un wc,une salle de douche,à l'étage: deux chambres,un comble aménageable possibilité de faire une 3 ème chambres cour Pas de chauffage Tae

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 83 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Surface terrain** : 75 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 5811  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Sans cuisine

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 5 000 € (12.5%) - Prix du bien hors honoraires : 40 000 €

### VOTRE AGENCE

Flix'Immo - 38, Rue Roger Godard 80420 Flixecourt - Tél : 03 22 39 11 73 - Mail : contact@flix-immo.fr