



38, rue Roger Godard  
80420 Flixecourt

**03 22 39 11 73**  
[www.flix-immo.fr](http://www.flix-immo.fr)

## HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS

### PRESTATIONS

HONORAIRES TTC<sup>1</sup> A LA CHARGE DU

#### LOCAUX D'HABITATION

OU MIXTES (soumis à la loi du 6 juillet 1989)

- Entremise/négociation	50 € ttc <sup>3</sup>	Bailleur
- Visite, constitution du dossier, rédaction du Bail <sup>2</sup>	1/2 Loyer ttc 1/2 Loyer ttc	Bailleur Locataire
- Etat des lieux location vide <sup>2</sup>	1/2 Loyer ttc 1/2 Loyer ttc	Bailleur Locataire
- Etat des lieux location meublée <sup>2</sup>	1/2 Loyer ttc 1/2 Loyer ttc	Bailleur Locataire

#### 1) TVA 20%

#### 2) Le montant TTC imputé au Locataire ne peut excéder celui imputé au Bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret :

- LES HONORAIRES DE LOCATION IMPUTABLES AU LOCATAIRE SONT PLAFONNES :

- En dehors de ces zones, à 8 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable

Ces honoraires concernent uniquement les prestations de visite, de constitution de dossier du locataire et de la rédaction du bail.

- LES HONORAIRES POUR LA REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX SONT PLAFONNES 3 € TTC LE M<sup>2</sup> DE SURFACE HABITABLE, QUELLE QUE SOIT LA ZONE CONCERNEE.

#### 3) Par bail de location

**BAREME ACTUALISE NOV 2017**

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

Garantie Financière 120000 € GALIAN police 152169 B 89 rue la Boétie 75008 Paris

SASU FLIXECOURT IMMOBILIER Au capital de 5000€ - SIRET 820 507 945 00013

CPI N° 8001 2016 000 008 174 délivrée par la CCI Amiens - RCP MMA police 152169 B 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9