



38, rue Roger Godard
80420 Flixecourt

03 22 39 11 73
www.flix-immobilier.fr

HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS

PRESTATIONS

HONORAIRES TTC¹ A LA CHARGE DU

LOCAUX D'HABITATION

OU MIXTES (soumis à la loi du 6 juillet 1989)

- Entremise/négociation	50 € ttc ³	Bailleur
- Visite, constitution du dossier, rédaction du Bail ²	1/2 Loyer ttc 1/2 Loyer ttc	Bailleur Locataire
- Etat des lieux location vide ²	2.50 € du m ² ttc 2.50 € du m ² ttc	bailleur Locataire
- Etat des lieux location meublée ²	2.50 € du m ² ttc 2.50 € du m ² ttc	Bailleur Locataire
- Acte de cautionnement	50 € ttc ³	Bailleur

1) TVA 20%

2) Le montant TTC imputé au Locataire ne peut excéder celui imputé au Bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret :

- **LES HONORAIRES DE LOCATION IMPUTABLES AU LOCATAIRE SONT PLAFONNES :**
 - En dehors des zones tendues et très tendues, 8 € ttc maximum/m² de la surface habitable. Ces honoraires concernent uniquement les prestations de visite, de constitution de dossier du locataire et de la rédaction du bail.
- **LES HONORAIRES IMPUTABLES AU LOCATAIRE POUR LA REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX SONT PLAFONNES 3 € TTC LE M² DE SURFACE HABITABLE, QUELLE QUE SOIT LA ZONE CONCERNEE.**

3) Par bail de location

BAREME ACTUALISE SEPT 2023

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE
Garantie Financière 120000 € GALLIAN - police 152169 B - 89 rue la Boétie 75008 Paris
SASU FLIXECOURT IMMOBILIER Au capital de 5000€ - SIRET 820 507 945 00021

CPI N° 8001 2016 000 008 174 délivrée par la CCI Amiens - RCP MMA police 152169 B 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9

